

Реализация
имущества должника
по прямому
договору купли-продажи.



Когда возможна реализация имущества должника без торгов?

- Пункт 5 ст. 139 ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ предусматривает упрощенный порядок продажи имущества должника, балансовая стоимость которого не превышает ста тысяч рублей.

Зачем продавать имущество без торгов?

Затраты на проведение торгов могут превысить размер фактически полученных денежных средств.

Порядок продажи

- порядок продажи имущества в любом случае определяет также собрание кредиторов (комитет кредиторов)
- ст. ст. 110, 111 ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ

- Конкурсный управляющий обязан представить собранию или комитету кредиторов на утверждение предложения о продаже имущества должника.
- Предложения конкурсного управляющего должны быть оформлены письменно и представлены собранию или комитету кредиторов в месячный срок с даты окончания проведения инвентаризации и оценки имущества должника.
- В предложениях в обязательном порядке должны содержаться сведения о составе имущества, о сроках его продажи, о форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети Интернет, где предлагается разместить сообщения о продаже и о сроках опубликования сообщения.

Стоимость активов

- Определять стоимость активов нужно на дату введения конкурсного производства
- Суды признают, что стоимость активов должна быть рыночной

Что указать в сообщении о продаже имущества в ЕФРСБ

- **1.** Срок предложения (например, 10 календарных дней с момента публикации).
- **2.** Форма заявки на приобретение имущества (чаще всего — произвольная).
- **3.** Требования к заявке (должна содержать предложение о цене имущества, которая не ниже цены продажи имущества, действующей в момент подачи заявки).

- Претендент может подать заявку по указанной в сообщении электронной почте с момента его публикации, начиная с конкретного времени. Покупателем признается лицо, которое первым представило в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже цены продажи, действующей в момент подачи заявки. С момента поступления первой заявки с ценой предложения не ниже действующей в момент подачи заявки прием заявок прекращается. Договор купли-продажи имущества заключается с покупателем в течение указанного количества дней с момента подачи заявки.

Спасибо за внимание