

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому краю
(Управление Росреестра по Пермскому краю)**

Ленина ул., д. 66/2, г. Пермь, 614990,
тел. (342) 205-95-59, факс (342) 205-96-93
e-mail: 59_upr@rosreestr.ru, <https://rosreestr.gov.ru>

26.11.2021 № 19160-2.12@

на № _____ от _____

Руководителям саморегулируемых
организаций арбитражных
управляющих

(согласно рассылке)

О направлении информации

Уважаемые руководители!

Направляем Вам для сведения и использования в работе информацию о погашении в Едином государственном реестре недвижимости записи об аресте, наложенном в рамках уголовного дела.

Просим довести данную информацию до арбитражных управляющих, членов саморегулируемой организации.

Приложение на 3 л. в эл.виде.

Начальник отдела
по контролю (надзору) в сфере
саморегулируемых организаций



И.В. Маковецкая

Как снимается «уголовный» арест на недвижимость

- Решение арбитражного суда о признании должника банкротом не является основанием для погашения записи об аресте, наложенном в рамках уголовного дела
- Арест, наложенный в рамках уголовного дела, отменяется на основании постановления, определения лица или органа, в производстве которого находится уголовное дело





РОСРЕЕСТР

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Управление по Пермскому краю

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Эксперты рассказали, как снимается «уголовный» арест на недвижимость

В адрес Управления Росреестра по Пермскому краю поступают обращения арбитражных управляющих о погашении в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) записи об аресте, наложенном в рамках уголовного дела, на основании решения арбитражного суда о признании должника банкротом. Однако поскольку Уголовно-процессуальный кодекс Российской Федерации устанавливает особенности снятия такого ареста, указанные обращения не могут быть удовлетворены.

Согласно ст. 115 Уголовно-процессуального кодекса арест, наложенный в рамках уголовного дела, отменяется на основании постановления, определения лица или органа, в производстве которого находится уголовное дело.

«Учитывая специальные положения закона, решение арбитражного суда о признании должника банкротом не может являться основанием для погашения записи об аресте, наложенном в рамках уголовного дела, - отмечает заместитель руководителя Управления Росреестра по Пермскому краю Светлана Ильиных. - Вопрос о снятии ареста должен разрешаться в рамках уголовного дела, поэтому заинтересованным лицам необходимо обращаться в органы, его наложившие».

Действительно, порядок снятия ареста на имущество, наложенного в рамках уголовного дела, установлен требованиями уголовно-процессуального законодательства, сообщили в пресс-службе ГУ МВД России по Пермскому краю.

Учитывая, что УПК РФ иначе регулирует вопросы наложения и снятия ареста, в настоящее время существует коллизия норм уголовно-процессуального и банкротного законодательства в вопросах освобождения от ареста имущества должника в деле о банкротстве, арест на которое был наложен в рамках производства по уголовному делу.

Отмена указанной меры возможна лицом или органом, в производстве которого находится уголовное дело и в чьи полномочия входят установление и оценка фактических обстоятельств, исходя из которых снимаются ранее наложенные аресты на имущество должника, признанного несостоятельным (банкротом).

В случае возникновения спора о необходимости сохранения ареста на период конкурсного производства не исключается возможность обжалования действий лица или органа, уполномоченного отменить наложение ареста, в порядке, установленном статьями 123 - 125 УПК РФ. Указанная правовая позиция нашла свое отражение в Определениях Конституционного Суда Российской Федерации от 15.05.2012 N 813-О и от 25.10.2016 N 2356-О.

Об Управлении Росреестра по Пермскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, организации работы Комиссии по оспариванию кадастровой стоимости объектов недвижимости. Осуществляет контроль за деятельностью подведомственного учреждения Росреестра - филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю по предоставлению государственных услуг Росреестра. Руководитель Управления Росреестра по Пермскому краю – Лариса Аржевитина.

Сайт Росреестра: <http://rosreestr.gov.ru/>

<http://vk.com/public49884202>

<https://www.instagram.com/rosreestr59/>



Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю

+7 (342) 205-95-58 (доб. 0214, 0216, 0219)