



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ

«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Челябинской области

участок 1 ЧЭМК, д. 1, Челябинск, 454081
тел./факс 728-75-00

E-mail: filial@74.kadastr.ru

Банковские реквизиты филиала

ОКПО 56383355 ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/744743001

1403 2021 № 2901/21

На № _____ от _____

О направлении информации для учета в работе

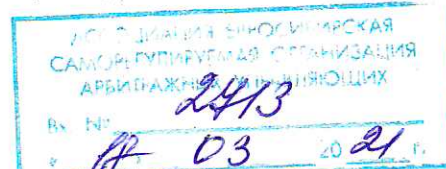
Саморегулируемым организациям
арбитражных управляющих
(по списку)

Уважаемые господа!

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области (далее - Филиал) по вопросу предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), сообщает следующее.

Предоставление сведений из ЕГРН, форма запроса о предоставлении сведений регламентированы положениями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации), а также Порядка предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 23.12.2015 № 968 (далее - Порядок № 968).

Согласно п. 5 ч. 1 ст. 63 Закона о регистрации сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются бесплатно по запросам о предоставлении сведений арбитражному управляющему в отношении объектов недвижимости, принадлежащих соответствующему должнику, лицам, входящим в состав органов управления должника, контролирующим должника лицам, временной администрации финансовой организации в отношении объектов недвижимости, принадлежащих соответствующему должнику, если соответствующие сведения необходимы для осуществления полномочий арбитражного управляющего,



внешнего управляющего, конкурсного управляющего в деле о банкротстве, временной администрации финансовой организации в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

В соответствии с п. 8 ч. 13 ст. 62 Закона о регистрации сведения, содержащиеся в ЕГРН, о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов, о содержании правоустанавливающих документов, обобщенные сведения о правах отдельного лица на имеющиеся или имевшиеся у него объекты недвижимости, а также сведения в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН, сведения о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным предоставляются арбитражному управляющему, внешнему управляющему, конкурсному управляющему в деле о банкротстве в отношении объектов недвижимости, принадлежащих соответствующему должнику, лицам, входящим в состав органов управления должника, контролирующим должника лицам, временной администрации финансовой организации в отношении объектов недвижимости, принадлежащих соответствующему должнику, если соответствующие сведения необходимы для осуществления полномочий арбитражного управляющего, внешнего управляющего, конкурсного управляющего в деле о банкротстве, временной администрации финансовой организации в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Исходя из положений ч. 13 ст. 62 Закона о регистрации предоставление сведений об имуществе контрагента должника арбитражному управляющему не предусмотрено.

Порядком № 968 установлены требования к форме запроса о предоставлении сведений, составу сведений такого запроса, перечню документов, прилагаемых к запросу и т. д.

Согласно п. 41 Порядка № 968 запрос о предоставлении сведений, представленный арбитражным управляющим, конкурсным управляющим, запрашивающим сведения в отношении объектов недвижимости должника, лиц, входящих в состав органов управления должника, контролирующих должника лиц, в отношении которых в соответствии с частью 1 статьи 63 Закона о регистрации арбитражный управляющий, конкурсный управляющий обладают правом на их безвозмездное предоставление, заверяется подписью арбитражного управляющего, конкурсного управляющего.

Если указанный в настоящем пункте запрос представлен в электронной форме, он должен быть заверен усиленной квалифицированной электронной подписью указанных в настоящем пункте лиц.

В соответствии с п. 44 Порядка № 968 к запросу о предоставлении сведений, в отношении которых заявитель в соответствии с частью 1 статьи 63 Закона о регистрации обладает правом на их безвозмездное предоставление, прилагается документ, подтверждающий право заявителя на безвозмездное получение сведений, либо копия такого документа, заверенная в установленном порядке.

В соответствии с п. 43 Порядка № 968 к запросу о предоставлении сведений ограниченного доступа прилагается надлежащим образом заверенная копия вступившего в законную силу определения арбитражного суда об утверждении арбитражного управляющего, конкурсного управляющего, надлежащим образом заверенное решение контрольного органа о назначении временной администрации финансовой организации (для заявителя - арбитражного управляющего, конкурсного управляющего).

Верность указанных в настоящем пункте копий бумажных документов, за исключением копии судебного акта, копий страниц документа, удостоверяющего личность, должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке.

Если запрос представляется в электронном виде, указанные в настоящем пункте документы должны быть представлены в форме электронных документов (электронных образов документов), удостоверенных усиленной квалифицированной электронной подписью лица, подписавшего документ, уполномоченного лица органа, выдавшего документ.

Согласно п. 30 Порядка №968 запрос может быть представлен в орган регистрации прав по выбору заявителя:

- в виде бумажного документа, представляемого заявителем при личном обращении в офис многофункционального центра по предоставлению государственных и муниципальных услуг;
- в виде бумажного документа путем его отправки по почте;
- в электронной форме посредством интернет-портала государственных услуг Росреестра (www.rosreestr.ru).

Срок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, в форме электронного документа сокращен до 1 рабочего дня.

Сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставленные в форме электронного документа, заверяются электронно-цифровой подписью должностного лица Филиала и имеет равную юридическую силу с документами в бумажном виде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Вместе с тем, за 2020 год в адрес Филиала в порядке общего делопроизводства от арбитражных, конкурсных, финансовых управляющих поступило 182 запроса, представленных с нарушением требований Порядка №968:

- Фазылов Р.Ф. - 28 запросов;
- Пауков В.О. - 13 запросов;

- Шенкман Н.В. - 11 запросов;
- Гафаров Р.Р. - 18 запросов;
- Данилов Д.Д. - 15 запросов;
- Ульянов И.В. - 16 запросов;
- Кувшинов И.С. - 6 запросов;
- Осипова Е.В. - 3 запроса;
- Лопатин В.А. - 3 запроса;
- Сурин В.В. - 6 запросов.

Несмотря на разъяснительные письма Филиала, направленные в ответ на указанные запросы, от вышеуказанных лиц продолжают поступать запросы о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, в отношении должников, оформленные с нарушением требований Порядка №968.

По состоянию на 17.03.2021 поступило 90 обращений от арбитражных, конкурсных, финансовых управляющих о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, в отношении должников, оформленные с нарушением требований Порядка №968:

- Вышегородцев И.А. - 1 запрос;
- Забурдаев В.В. - 1 запрос;
- Васильев Н.С. - 2 запроса;
- Щегольков А.В. - 1 запрос;
- Халилов Р.Д. - 1 запрос;
- Анисимов Г.В. - 2 запроса;
- Шенкман Н.В. - 4 запроса;
- Осипова Е.В. - 1 запрос;
- Лопатин В.А. - 2 запроса;
- Долгов С.В. - 2 запроса;
- Фазылов Р.Ф. - 19 запросов;
- Леонидов Д.П. - 1 запрос;
- Сурин В.В. - 5 запросов;
- Ульянов И.В. - 34 запроса;
- Шабурова Л.Б. - 1 запрос;
- Серёжкина Н.Г. - 1 запрос;
- Пауков В.О. - 3 запроса;
- Форсов И.В. - 1 запрос;
- Минаков С.Г. - 1 запрос;
- Мигунов П.А. - 1 запрос;
- Данилов Д.Д. - 1 запрос;
- Калашникова Н.А. - 3 запроса;
- Окатов А.У. - 1 запрос;

- Иванов С.И. - 1 запрос.

Филиал полагает, что указанная переписка не приводит к каким - либо результатам, поскольку запрашиваемые сведения арбитражные, конкурсные, финансовые управляющие не получают, ввиду несоблюдения направленных рекомендаций.

На основании вышеизложенного, Филиал просит оказать содействие и обеспечить исполнение требований Порядка № 968 при направлении запросов о предоставлении сведений ЕГРН в орган регистрации прав в части соблюдения требования к форме запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, составу сведений такого запроса, перечню документов, прилагаемых к запросу.

Директор филиала



И.В. Воронина

Юмасултанова Ю.Р.
8 (351) 728-75-00
IP 2119

Ю.И.Ю. - 