

# ВЕСТНИК № 2(72) 2015 года арбитражного управляющего

Газета Некоммерческого партнерства «Евросибирская саморегулируемая организация арбитражных управляющих» (НП СРО АУ «Евросиб»)

## Число дел о банкротстве компаний увеличилось на 75%



В январе текущего года число дел о банкротстве компаний увеличилось на 75% по отношению к январю прошлого года. Об этом говорилось в ходе круглого стола на тему «Новые экономические реалии: война санкций и банкротство граждан. Рейтинг позитивных и негативных событий в налоговой сфере» сообщила руководи-

тель практики банкротства и реструктуризации «Пепеляев Групп» Юлия Литовцева.

Создание отдельной практики банкротства и реструктуризации вызвано новыми экономическими реалиями, отметила Литовцева. В 2014 году количество дел о банкротстве компаний по отношению к 2013 году выросло на 30%, а в

январе 2015-го по отношению к январю 2014 года — на 75%.

Продолжает увеличиваться количество заявлений налоговых органов о взыскании с руководителей хозяйственных обществ непогашенной юридическим лицом задолженности по обязательным платежам в порядке ст. 10 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Клерк.РУ

### ПРОЕКТ

## Минтруд предлагает изменить приоритет взыскания страховых взносов при банкротстве



Минтруд подготовил проект Федерального закона «О внесении изменений в статьи 134 и 136 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», Федеральный закон «Об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством» и признании утратившими силу отдельных

положений законодательных актов РФ».

Текст документа опубликован на Едином портале для размещения информации о разработке федеральными органами исполнительной власти проектов нормативных правовых актов и результатов их общественного обсуждения.

Законопроектом предлагается

при банкротстве работодателей требования об уплате страховых взносов в государственные внебюджетные фонды перенести из четвертой (текущие платежи) и из третьей (задолженность по страховым взносам, включенная в реестр требований кредиторов) очередей во вторую очередь, наряду с требованиями по выплате выходных пособий.

Клерк.РУ

## ВЕБИНАР

## Новое в законодательстве

### Статья 4. Состав и размер денежных обязательств и платежей

... определяются на дату подачи в АС заявления о признании должника банкротом, если иное не предусмотрено ФЗ.

... возникших до принятия АС заявления о признании должника банкротом и заявлений после принятия АС такого заявления, определяются на дату введения первой процедуры.

(в ред. N 482-ФЗ от 29.12.2014)

(см. текст в предыдущей редакции)

Абзац утратил силу. — N 482-ФЗ от 29.12.2014.

### Статья 7. Право на обращение в арбитражный суд изменены п.п 2; 2.1; 3

#### Примечание:

Положения п 2.1 ст 7 (в редакции N 482-ФЗ от 29.12.2014) в части обязательного предварительного опубликования уведомления о намерении обратиться с заявлением о признании должника банкротом путем включения его ЕФРС о фактах деятельности юрлиц применяются с 1 июля 2015 года.

До 1 июля 2015 года положения п 2.1 ст 7 (в редакции N 482-ФЗ от 29.12.2014) в части обязательного предварительного опубликования уведомления о намерении обратиться с заявлением о признании должника банкротом путем включения его в ЕФРС о фактах деятельности юрлиц заявитель вправе обратиться с заявлением о признании должника банкротом при условии предварительного, не менее чем за 30 календарных дней до такого обращения, уведомления в письменной форме должника и всех известных заявителю кредиторов о намерении обратиться с заявлением о признании должника банкротом.

### В статье 10. Ответственность должника и иных лиц изменен п. 4

Положения абзаца 4 настоящего пункта применяются в отношении лиц, на которых возложена обязанность организации ведения бухгалтерского учета, хранения документов и финансовой отчетности должника.

### Статья 12. Собрание кредиторов

Конкурсные кредиторы, требования которых обеспечены залогом имущества должника, имеют право голоса на собраниях кредиторов:

- о выборе АУ или СРО, из числа членов которой АС утверждается АУ;
- об обращении в АС с ходатайством об отстранении АУ;
- об обращении в АС с ходатайством о прекращении КП и переходе к ВУ.

4 марта НП СРО АУ «Евросиб» провел вебинар с арбитражными управляющими. Лейтмотивом мероприятия стало принятие в конце прошлого года нескольких законодательных актов, связанных с банкротством.

Андрей Пыжов рассказал об изменениях ФЗ №482.



### Статья 13. Уведомление о проведении собрания кредиторов

Для целей ФЗ надлежащим уведомлением признается направление конкурсному кредитору, в уполномоченный орган, а также иному лицу, имеющему в соответствии с ФЗ право на участие в собрании кредиторов, сообщения о проведении собрания кредиторов по почте не позднее, чем за 14 дней до даты проведения собрания кредиторов или иным обеспечивающим получение такого сообщения способом не менее, чем за 5 рабочих дней до даты проведения собрания кредиторов.

#### Примечание:

Положения п 2 ст 13 данного документа (в редакции N 379-ФЗ от 21.12.2013) применяются в отношении собраний кредиторов, о проведении которых не уведомлены кредиторы по состоянию на 1 января 2014 года.

Лицо, которое проводит собрание кредиторов, обязано обеспечить возможность ознакомления с материалами, представленными участникам собрания кредиторов для ознакомления и (или) утверждения, не менее чем за 5 рабочих дней до даты проведения собрания кредиторов, если иной срок не установлен ФЗ.

### Изменения статьи 18 «Избрание комитета кредиторов» коснулись пункта 5

Положения абзаца десятого п 5 ст 18 (в редакции N 482-ФЗ от 29.12.2014) применяются в отношении комитетов кредиторов, заседания которых проводятся после 15 января 2015 года, вне зависимости от даты введения процедуры, применяемой в деле о банкротстве.

Уточнена статья 19.

### «Заинтересованные лица»

### В статье 20. «Арбитражные управляющие» изменены п.п 2; 13

### В статье 20.3. Права и обязанности АУ в деле о банкротстве изменены п.п 1; 2

### В статье 20.4. «Ответственность арбитражного управляющего» изменены п.п 1; 2; 4; 5

### Изменения статьи 20.5. «Освобождение АУ от исполнения возложенных на него обязанностей» коснулись п. 2

### Изменения статьи 20.7. «Расходы на проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве» коснулись п.п 1; 2; 3; 4; 5; 6

### Изменения статьи 21.1. «Органы управления и специализированные органы СРО АУ» коснулись п.п 7

### Изменения статьи 22 «Права и обязанности СРО АУ» коснулись п.п 1; 2

### Изменения статьи 24.1. «Договор обязательного страхования ответственности АУ» коснулись п.п 2.1; 10

### Изменения статьи 25.1. «Компенсационный фонд СРО» коснулись п.п 2; 11

### Изменения статьи 26.1. «Объединения СРО АУ. Национальное объединение СРО АУ» коснулись п. 10

### Изменения статьи 28. «Порядок раскрытия информации» коснулись п.п 2; 4

### Изменения статьи 30. «Меры по предупреждению банкротства организаций» коснулись п. 1

### Изменения статьи 33. «Подведомственность и подсудность дел о банкротстве» коснулись п.п 1; 2

Положения п 2 ст 33 (в редакции ФЗ от 29.12.2014 N 482) применяются по истечении 60 дней с даты утверждения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством РФ на осуществление функций по выработке госполитики и нормативно-правовому регулированию в сфере несостоятельности (банкротства) и финансового оздоровления, порядка определения СРО АУ, из числа членов которой должен быть утвержден АУ, при подаче заявления должника.

### Изменения статьи 37. «Заявление должника» коснулись п.п 2; 3; 4; 5

Примечание: Положения п 4 ст 37 (в редакции ФЗ от 29.12.2014 N 482) в части обязательного предварительного опубликования уведомления о намерении обратиться с заявлением о признании должника банкротом путем включения его в ЕФРС о фактах деятельности юридических лиц применяются с 1 июля 2015 года.

До 1 июля 2015 года положения п 4 ст 37 (в редакции ФЗ от 29.12.2014 N 482) в части обязательного предварительного опубликования уведомления о намерении обратиться с заявлением о признании должника банкротом путем включения его в ЕФРС о фактах деятельности юридических лиц заявитель вправе обратиться с заявлением о признании должника банкротом при условии пред-

варительного, не менее чем за 30 календарных дней до такого обращения, уведомления в письменной форме должника и всех известных заявителю кредиторов о намерении обратиться с заявлением о признании должника банкротом.

Изменения статьи 39. «Заявление конкурсного кредитора» коснулись п.2

Изменения статьи 40. «Документы, прилагаемые к заявлению кредитора» коснулись п. 3

Изменения статьи 45. «Порядок утверждения АУ» коснулись п. 5

Изменения статьи 48 «Рассмотрение обоснованности заявления о признании должника банкротом» коснулись п.п 2;3.

Изменения статьи 59. «Распределение судебных расходов и расходов на выплату вознаграждения АУ» коснулись п. 1

Изменения статьи 61.1. «Оспаривание сделок должника» коснулись п. 3 п. 3. в ред. N 409-ФЗ от 06.12.2011, N 432-ФЗ от 22.12.2014.

Изменения статьи 61.4. «Особенности оспаривания отдельных сделок должника» коснулись п. 4 (п. 4 введен N 432-ФЗ от 22.12.2014)

Изменения статьи 61.9. «Лица, уполномоченные подавать заявления об оспаривании сделки должника» коснулись п. 1 (в ред. N 432-ФЗ от 22.12.2014)

Изменения статьи 63. Последствия вынесения арбитражным судом определения о введении наблюдения: абзац 1, ст. 4; п. 1 ст4; п.5; п.6 введены N 482-ФЗ от 29.12.2014)

**Статья 64. «Ограничения и обязанности должника в ходе наблюдения»** коснулись п.1

1. Введение наблюдения не является основанием для отстранения руководителя должника и иных органов управления должника, которые продолжают осуществлять свои полномочия с ограничениями, установленными п.п 2, 3 и 3.1 настоящей статьи. (в ред. N 482-ФЗ от 29.12.2014)

Изменения статьи 65. «Временный управляющий» коснулись п.п 3; 4

**Статья 66. Права временного управляющего**

1. Временный управляющий вправе:  
— заявлять возражения относительно требований кредиторов в случаях, предусмотренных ФЗ, в том числе заявлять о пропуске срока исковой давности; (в ред. N 482-ФЗ от 29.12.2014)

**Статья 67. Обязанности временного управляющего**

2. К отчету временного управляющего прилагаются:

— заключение о наличии или об отсутствии оснований для оспаривания сделок должника;  
(абзац введен N 482-ФЗ) от 29.12.2014)

**Статья 71. Установление размера требований кредиторов**

2. Лица, участвующие в деле о банкротстве, вправе заявлять о пропуске срока исковой давности по предъявленным к должнику требованиям кредиторов.  
(абзац введен N 482-ФЗ от 29.12.2014)

**Статья 73. Компетенция первого собрания кредиторов**

3. В случае, если собрание кредиторов, рассматривающее вопросы, отнесенные настоящей статьей к компетенции первого собрания кредиторов, созывается после завершения наблюдения, к такому собранию применяются нормы (п. 3 введен N 482-ФЗ от 29.12.2014), относящиеся к первому собранию кредиторов.

Изменения статьи 82. «Управление должником в ходе финансового оздоровления» коснулись п. 4

Изменения статьи 83. «Административный управляющий» коснулись п. 5

**Статья 97. «Освобождение ВУ»**

— на основании ходатайства СРО, в случае выхода АУ или ходатайства СРО, принятого этой организацией в соответствии с п 2 ст 20.5 ФЗ

**Статья 98. Отстранение ВУ**

— на основании ходатайства СРО в случае исключения АУ из СРО в связи с нарушением условий членства, нарушения АУ требований ФЗ и иных нормативных правовых актов;

(абзац введен N 405-ФЗ от 01.12.2014)

— на основании ходатайства СРО в случае применения к АУ дисквалификации;  
(абзац введен N 405-ФЗ от 01.12.2014)

Изменения статьи 100. «Установление размера требований кредиторов» коснулись п.п 1;2; 3; 4; 6; 7; 8

**Статья 101. Распоряжение имуществом должника**

4. Сделки совершаются внешним управляющим после согласования с собранием кредиторов. Сделки могут заключаться ВУ без согласования с собранием кредиторов (комитетом кредиторов), если возможность и условия заключения таких сделок предусмотрены планом внешнего управления, а также в иных случаях, предусмотренных N 432-ФЗ от 22.12.2014.

В статье 107. Рассмотрение плана внешнего управления изменен п. 3  
(в ред. N 195-ФЗ от 19.07.2009, N 405-ФЗ от 01.12.2014)

Изменения статьи 110. «Продажа предприятия должника»

**Статья 112. Уступка прав требования должника**

1. ВУ вправе с согласия собрания кредиторов (комитета кредиторов) приступить к уступке прав требования должника путем их продажи, если иной порядок не установлен.  
(в ред. N 432-ФЗ от 22.12.2014)

**Статья 115. Замещение активов должника**  
Введены п.п 7, 8, 9, 10, 11 N 482-ФЗ.

**Статья 117. Отчет ВУ** введен п.3

**Статья 132. Имущество должника, не включаемое в конкурсную массу**

Абзацы 6-8 утратили силу. – N 482-ФЗ от 29.12.2014.  
Введены п.п 4.1 4.2

Изменения статьи 136. «Размер и порядок удовлетворения требований кредиторов второй очереди» коснулись п. 4

Изменения статьи 138. «Требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника» коснулись п.п 4; 4.2; 6

**Статья 140. Уступка прав требования должника**

1. КУ вправе с согласия собрания кредиторов (комитета кредиторов) приступить к уступке прав требования должника путем их продажи, если иной порядок не установлен настоящим ФЗ.  
(в ред. ФЗ от 22.12.2014 N 432-ФЗ)

В статье 141. Замещение активов должника в ходе КП» изменены п.п 1;2

В статье 143. Контроль за деятельностью КУ изменен п. 2

В статье 144. «Освобождение КУ» изменен п.1

В статье 145. «Отстранение КУ» изменен п. 1

**Статья 167. Последствия неисполнения мирового соглашения**

1. В случае неисполнения мирового соглашения должником кредиторы вправе обратиться без расторжения мирового соглашения в АС, для получения исполнительного листа по взысканию оставшихся непогашенными требований.  
(п. 1 в ред. ФЗ от 29.12.2014 N 482-ФЗ)

## ВЕБИНАР

## Управляющих научили получать информацию быстро

Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее — ЕГРП), предусмотрен статьями 7, 8 №122-ФЗ от 21 июля 1997 года «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее — Закон о регистрации), а также приказом Минэкономразвития РФ от 14 мая 2010 года № 180 «Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в ЕГРП.

### КТО МОЖЕТ ПОЛУЧИТЬ СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕГРП?



В соответствии с п 1 ст 7 Закона о регистрации сведения, содержащиеся в ЕГРП, являются общедоступными (за исключением сведений, доступ к которым ограничен федеральным законом) и предоставляются органом, осуществляющим госрегистрацию прав, по запросам любых лиц.

Законодатель положениями п 3 ст 7 Закона о регистрации к таким лицам относит, в том числе, арбитражного управляющего в деле о банкротстве в отношении принадлежащих соответствующему должнику объектов недвижимого имущества.

В соответствии с п. 1 ст. 124 Федерального закона о банкротстве

Лариса Копытова подробно рассказала про виды и способы предоставления информации из Единого государственного реестра прав. Также она научила арбитражных управляющих пользоваться услугами сайта Росреестра



от № 127-ФЗ (ред. от 28.12.2013) принятие арбитражным судом решения о признании должника банкротом влечет за собой открытие конкурсного производства.

В этой связи, конкурсный управляющий обязан провести инвентаризацию и выявление имущества должника (ст. 129 Закона о банкротстве).

В целях выявления имущества должника и формирования конкурсной массы, арбитражному управляющему необходимо запросить сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимого имущества в Росреестре.

### ИНФОРМАЦИЯ В ВИДЕ СПРАВОК И ВЫПИСОК



Информация из ЕГРП предоставляется в виде следующих справок и выписок:

- выписка о правах на объект недвижимого имущества;
- выписка о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества;
- выписка о правах отдельного лица на имеющиеся (имевшиеся) у него объекты недвижимого имущества;
- справка о содержании правоустанавливающих документов;
- выписка о переходе прав на объект недвижимого имущества;
- справка о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества.

### ЗАПРОС ЗАПОЛНЯЕТСЯ СТРОГО ПО ФОРМЕ

В запросе необходимо указать наименование и адрес объекта недвижимости, в графе «копии договоров и иных документов, выражающих содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме», указывается вид (наименование) и реквизиты договора (сделки).

Обращаем внимание, что для получения сведений из ЕГРП необходимо заполнить запрос по форме и содержанию соответствующий Порядку.

Запрос, представленный с нарушением Порядка, считается неполученным и не рассматривается органом.

Кроме того, на запросе отправленном почтой, подпись заверяется нотариально (кроме решения суда). К запросу прилагается заверенная копия вступившего в законную силу определения арбитражного суда об утверждении арбитражного управляющего.

Если арбитражный управляющий обращается за предоставлением копии договоров и иных документов, выражающих содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме должника, то к запросу о предоставлении сведений, в соответствии с п. 1 ст. 8 Закон о регистрации, необходимо приложить документ, подтверждающий внесение платы за предоставление сведений из ЕГРП.

Размер платы указан в приложении № 2 приказа Минэкономразвития № 650 от 16.12.2010 и со-

ставляет для юрлица 600 руб, если должником является физлицо — 200 руб.

### **МОЖНО ЗАПРОСИТЬ СВЕДЕНИЯ на объекты недвижимого иму- щества, которые не принадлежат должнику**

К таким видам информации относятся сведения, содержащие общедоступный характер:

- выписка о правах на объект недвижимого имущества;
- выписка о переходе прав на объект недвижимого имущества.

Данная информация предоставляется за плату и составляет 200 рублей.

Для получения указанной информации необходимо также заполнить запрос по форме и содержанию, соответствующий Порядку.



### **ЗАПРОС К ИНФОРМАЦИОННОМУ РЕСУРСУ**

Получить сведения из ЕГРП возможно через сервис официального сайта Росреестра «Запрос к информационному ресурсу».

Данный сервис введен в эксплуатацию приказом Росреестра от 01.11.2012 № П/506 в рамках реализации положений приказа Минэкономразвития России от 27.12.2011 № 766

Сервис «Запрос к Информационному ресурсу» предназначен для обеспечения возможности пользователям, владеющим ключом доступа, осуществлять поиск и просмотр общедоступных сведений об объектах недвижимости, а также запрос и копирование сведений ограниченного доступа (в объеме выписки из ЕГРП) об объ-

екте недвижимости.

Для получения сведений из информационного ресурса необходимо направить запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРП, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу.

Данный запрос можно направить:

- в виде бумажного документа, представляемого заявителем при личном обращении в Управление, территориальные отделы Управления;
- в виде бумажного документа по почте;
- в электронной форме, путем заполнения формы запроса размещенной на официальном сайте Росреестра.

### **КЛЮЧ ДОСТУПА**



К запросу о предоставлении ключа доступа, представленном на бумажном носителе, арбитражному управляющему необходимо приложить заверенную копию вступившего в законную силу определения арбитражного суда об утверждении арбитражного управляющего. Ключ доступа выдается один год. Запросы заверяются электронной цифровой подписью. Сведения предоставляются бесплатно. В сертификате ключа ЭЦП должна содержаться информация, подтверждающая право заявителя на безвозмездное получение сведений. Таким образом, в ЭЦП должна содержаться информация о назначении лица арбитражным управляющим.

Как было отмечено выше предоставление сведений, содержащихся в ЕГРП, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу осуществляется следующими способами:

— просмотр сведений, содержащихся в ЕГРП;

— формирование электронного документа в виде выписки из ЕГРП, заверенная Федеральным информационным ресурсом;

При этом следует отметить, что данная выписка является легитимной и содержит информацию в объеме сведений, содержащихся в ЕГРП.

Получение сведений через Федеральный информационный ресурс достаточно прост и удобен.

Кроме того, сведения из ЕГРП предоставляются в значительно короткие сроки.

Арбитражные управляющие могут запросить сведения из ЕГРП через информационный ресурс, в том числе, на объекты недвижимого имущества, которые не принадлежат должнику. В этом случае, запрос необходимо заполнить от своего имени, то есть как от физического лица.

К таким видам информации относятся сведения, содержащие общедоступный характер:

- выписка о правах на объект недвижимого имущества;
- выписка о переходе прав на объект недвижимого имущества.

Данная информация предоставляется за плату. Размер платы указан в приказе Министерства экономического развития Российской Федерации № 58 от 15.02.2012 «О порядке взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также размерах такой платы».

## Сведения, подлежащие размещению в едином федеральном реестре сведений о банкротстве

№	Подлежащие публикации сведения	Установленный законом срок размещения	Нормативная база
1	<b>О введении наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства</b>	не позднее чем через десять дней с даты своего утверждения арбитражный управляющий направляет указанные сведения для опубликования (размещения) с одновременной оплатой услуг по размещению сведений или принятием исчерпывающих мер по истребованию денежных средств для оплаты услуг по размещению	п. 6 ст. 28, п. 1 ст. 68, п. 1 ст. 128 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», п. 29 Постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 № 60
2	<b>Об утверждении, отстранении или освобождении арбитражного управляющего</b>	не позднее трех рабочих дней с даты, когда пользователь узнал о возникновении соответствующего факта	п. 6 ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»
3	<b>О получении требований кредитора о включении в реестр требований кредиторов</b>	в течение пяти дней с даты получения требований кредитора о включении в реестр требований кредиторов	п. 1 ст. 100 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»
4	<b>Об удовлетворении заявлений третьих лиц о намерении погасить обязательства должника</b>	в течение трех рабочих дней с даты, когда пользователь узнал о возникновении соответствующего факта	ст. 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»
5	<b>Об отмене или изменении сведений и (или) содержащих указанные сведения судебных актов:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• о введении соответствующей процедуры банкротства;</li> <li>• о прекращении производства по делу о банкротстве;</li> <li>• об утверждении, отстранении или освобождении арбитражного управляющего;</li> <li>• об удовлетворении заявлений третьих лиц о намерении погасить обязательства должника;</li> <li>• о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов</li> </ul>	в течение трех рабочих дней с даты, когда пользователь узнал о возникновении соответствующего факта	п. 6 ст. 28, п. 1 ст. 128 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»
6	<b>Сообщение о проведении собрания кредиторов</b>	не менее чем за четырнадцать дней до даты проведения собрания кредиторов	п. 4 ст. 13 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»
7	<b>Сведения о решениях, принятых на заседаниях комитета кредиторов</b>	в течение трех рабочих дней с даты получения арбитражным управляющим протокола заседания комитета кредиторов	

8	<b>Сообщение, содержащее сведения о решениях, принятых собранием кредиторов, или сведения о признании собрания кредиторов несостоявшимся</b>	в течение пяти рабочих дней с даты проведения собрания кредиторов, а в случае проведения собрания кредиторов иными лицами - в течение трех рабочих дней с даты получения арбитражным управляющим протокола собрания кредиторов	п. 7 ст. 12 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»
9	<b>О результатах инвентаризации имущества должника</b>	в течение трех рабочих дней с даты окончания инвентаризации	п. 2 ст. 99, п. 2 ст.129 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»
10	<b>Отчет об оценке имущества должника</b>	в течение двух рабочих дней с даты поступления копии этого отчета в электронной форме	п. 5 ст. 110, п. 1 ст. 130, п. 1 ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»
11	<b>О проведении торгов по продаже имущества должника; проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке</b>	не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов	ст.28, п. 10 ст.110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»
12	<b>О начальной продажной цене предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога</b>	не позднее чем за пятнадцать дней до даты начала продажи предмета залога на торгах	п. 4 ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»
13	<b>О результатах проведения торгов</b>	В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися	ст.28, ст.110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»
14	<b>О заключении договора купли-продажи имущества (предприятия) должника</b>	в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи	п.7.8 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54
15	<b>О применении при банкротстве должника правил параграфа 7 главы IX ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»</b>	в течение трех рабочих дней с даты, когда пользователь узнал о возникновении соответствующего факта	п.3 ст.201.1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»
16	<b>О прекращении производства по делу о банкротстве</b>	в течение трех рабочих дней с даты, когда пользователь узнал о возникновении соответствующего факта	п. 6 ст. 28, п. 1 ст. 128 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»
17	<b>Сообщение о результатах соответствующей процедуры банкротства</b>	не позднее чем в течение десяти дней с даты завершения соответствующей процедуры, применявшейся в деле о банкротстве	п. 6.1. ст. 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»



## ВЕБИНАР

## Об изменениях, вступивших в силу в 2015 году в области электронных торгов, рассказал директор ООО «Центр электронных торгов» Дмитрий Болотов



1. Федеральным Законом 366-ФЗ от 24.11.2014 внесены изменения в часть 2 НК РФ, а именно п.2 ст.146 (объектом налогообложения не являются) дополнен пунктом 15 следующего содержания: «операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством РФ несостоятельными (банкротами)».

Таким образом, рыночная стоимость имущества должника (в случае проведения оценки) в отчете оценщика должна указываться без НДС, кредиторами утверждается начальная цена без НДС.

Необходимо обратить внимание на то, что начальная цена утверждается собранием кредиторов отдельным решением (п.6 ст.110 Закона о банкротстве).

2. Федеральным законом №482-ФЗ от 29.12.2014 (вступил в силу с 29.01.2015) внесены изменения в ст.138 Закона о банкротстве по продаже заложенного имущества:

— (пункт 4) теперь залоговый кредитор определяет начальную продажную цену предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога. Установлен срок обращения в суд за разрешением разногласий между АУ и залоговым кредитором по указанным моментам — 10 дней с даты публикации в ЕФРСБ.

— (пункт 4.2) кроме того, залоговый кредитор вправе оставить предмет залога на любом этапе публичного предложения по цене, действующей на данном этапе, если нет иных заявок, путем одновременно подачи заявления АУ и перечисления денежных средств на специальный счет должника.

— (пункт 6) расходы на обеспечение сохранности предмета залога и реализацию его на торгах погашаются до распределения денежных средств в соответствии со статьями 1, 2 статьи 138 Закона о банкротстве.

3. Федеральным законом №482-ФЗ от 29.12.2014 (вступил в силу с 29.01.2015) внесены изменения в ст.132 Закона о банкротстве. Так, дополнен порядок продажи социаль-

но значимых объектов, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ или объектов коммунальной инфраструктуры:

Если они не были проданы в форме конкурса, порядок продажи определяют конкурсные кредиторы. В том числе возможна продажа путем публичного предложения или путем приглашения делать оферты. Главное — взятие участниками торгов на себя обязательств заключить с органами местного самоуправления соглашение об исполнении условий касательно указанных объектов. В случае неисполнения соглашения, органы местного самоуправления вправе обратиться в суд с заявлением о расторжении договора, что влечет передачу объектов органам местного самоуправления, а покупателю из местного бюджета компенсируется сумма, оплаченная по договору с должником.

4. Федеральным законом №432-ФЗ от 22.12.2014 (вступает в силу 22.06.2015) внесены изменения в п.4 ст.139 Закона о банкротстве. Так изменены правила по определению победителя торгов посредством публичного предложения.

Исходя из текста закона, победитель будет определяться следующим образом:

— претендент, направивший первую заявку по цене не ниже начальной определенного периода, в случае отсутствия каких-либо других заявок данного периода, имеет право приобретения реализуемого имущества.

— в случае, если в определенном периоде имеется несколько заявок с разными ценовыми предложениями, то право приобретения реализуемого имущества будет иметь претендент, который предложил максимальную цену за имущество.

— в случае, если в определенном периоде имеется несколько заявок с одинаковыми ценовыми предложениями, то право приобретения реализуемого имущества будет иметь претендент, который первым направил заявку о намерении приобрести данное имущество.

Издается НП СРО АУ «Евросиб»  
115114 г. Москва, ул. Кожевнический проезд, д. 4, строение 4  
тел.: (495) 782-82-22; (347) 292-64-77; 292-64-88  
e-mail: eurosibsro@gmail.com  
www.eurosib-sro.ru  
Выпускающий редактор: Татьяна Ахиярова

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов.  
Распространяется бесплатно.  
Выходит один раз в месяц.  
Тираж 999 экземпляров.

Отпечатано в РПК «Залог Успеха»  
450097, г. Уфа, ул. Бессонова, 29/1  
Заказ № 22568  
Подписанов печать 31.03.2015