



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Челябинской области  
(Управление Росреестра по Челябинской области)

ул. Елькина, 85, г. Челябинск, 454048  
тел. (8-351) 237-67-45, факс (8-351) 260-34-40  
74\_upr@rosreestr.ru

Руководителям  
саморегулируемых  
организаций  
арбитражных управляющих  
(по списку)

29 07 2020 № 19600/20@  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении информации

Уважаемые коллеги!

В случаях, установленных действующим законодательством, должностные лица Управления Росреестра по Челябинской области (далее – Управление) наделены правом по составлению в отношении арбитражных управляющих протоколов об административных правонарушениях, ответственность за которые установлены частью 3 статьи 14.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В связи с чем, Управление считает возможным сообщить Вам о наиболее распространенных нарушениях законодательства о банкротстве, допускаемых арбитражными управляющими в своей деятельности, которые выявляются должностными лицами Управления в ходе своей деятельности.

Просим учесть данную информацию в деятельности членов Ваших саморегулируемых организаций.

*Единый федеральный реестр сведений о банкротстве:*

- несвоевременное включение (невключение) в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) отчета о результатах процедуры банкротства, включение такого отчета в качестве «иного» сообщения и т.д. - пункты 6.1, 6.2, 6.5 статьи 28 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве);



- несвоевременное включение в ЕФРСБ сведений о введении процедуры банкротства (абзац третий пункта 3.1 Приказа Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178);

- несвоевременное включение (невключение) в ЕФРСБ сообщений о собраниях кредиторов, о результатах проведения собраний кредиторов (о признании их несостоявшимися) – пункт 4 статьи 13, абзац десятый пункта 7 статьи 12 Закона о банкротстве;

- к сообщению о торгах не прикреплен проект договора купли-продажи и задатка (абзац восемнадцатый пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве);

- невключение, несвоевременное включение в ЕФРСБ сведений о подаче заявлений о признании сделок должника недействительными, о судебных актах, вынесенных по результатам рассмотрения данных заявлений (а также об их пересмотре (даже в случае, если вышестоящей инстанцией судебный акт нижестоящей инстанции оставлен без изменения, такие сведения необходимо размещать) – пункт 4 статьи 61.1 Закона о банкротстве;

- несвоевременное включение (невключение) в ЕФРСБ сведений о подаче заявлений о привлечении контролирующих должника лиц к ответственности, о судебных актах, вынесенных по результатам рассмотрения таких заявлений (об их пересмотре (даже в случае, если вышестоящей инстанцией судебный акт нижестоящей инстанции оставлен без изменения, такие сведения необходимо размещать)) – статьи 10 (для более «ранних» процедур), 61.22 Закона о банкротстве;

- невключение, несвоевременное включение в ЕФРСБ сведений о требованиях кредиторов, заявленных в ходе конкурсного производства, реализации имущества гражданина (пункт 2 статьи 100, пункт 4 статьи 213.24 Закона о банкротстве);

- несвоевременное включение (невключение) в ЕФРСБ сообщения о заключении договора купли-продажи имущества должника (подпункт А пункта 3 Приложения № 2 к Приказу Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178);

- невключение, несвоевременное включение в ЕФРСБ сведений о вынесении арбитражным судом судебного акта о признании действий арбитражного управляющего незаконными, о взыскании с него убытков – пункт 6 статьи 20.4, абзац третий пункта 12 статьи 213.9 Закона о банкротстве;

- невключение в ЕФРСБ сведений о начальной продажной цене предмета залога, порядка и условий проведения торгов (абзац второй 4 статьи 138 Закона о банкротстве).

*Отчеты арбитражного управляющего, реестры требований кредиторов:*

- непредставление (несвоевременное представление) конкурсным управляющим, (финансовым управляющим в ходе процедуры реализации имущества гражданина) отчета о своей деятельности, иных сведений по процедуре (анализа сделок гражданина) по требованию арбитражного суда – пункт 3 статьи 143 Закона о банкротстве;
- несоблюдение требований к отчету арбитражного управляющего – представление в несброшированном виде, без приложений копий документов, подтверждающих указанные в отчете сведения – Постановление Правительства РФ от 22.05.2003 № 299;
- неуказание в отчете арбитражного управляющего реквизитов договоров с привлеченными лицами, срока их действия; жалоб, поданных на действия (бездействие) арбитражного управляющего и т.д. – Типовые формы отчетов арбитражных управляющих, утвержденные Приказом Минюста РФ от 14.08.2003 № 195;
- вместе с отчетом конкурсного управляющего о своей деятельности не представлен отчет конкурсного управляющего об использовании денежных средств должника - Постановление Правительства РФ от 22.05.2003 № 299;
- неуказание в отчете конкурсного управляющего сведений о сумме текущих обязательств должника – абзац одиннадцатый пункта 2 статьи 143 Закона о банкротстве;
- к отчету временного управляющего, к анализу финансового состояния не приложены копии документы, на основании которых был подготовлен анализ финансового состояния (пункт 8 Постановления Правительства РФ от 25.06.2003 № 367);
- ненадлежащее заполнение реестра требований кредиторов должника (не указана дата закрытия реестра требований кредиторов, каждая страница не подписана арбитражным управляющим, не все графы заполнены и т.д.) – Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2004 № 233).

*Иные нарушения требования законодательства о банкротстве:*

- нарушение сроков представления конкурсным управляющим отчета о своей деятельности собранию (комитету) кредиторов – пункт 1 статьи 143 Закона о банкротстве;
- несвоевременное представление в арбитражный суд протокола собрания кредиторов (и приложенных к нему документов) – абзац первый пункта 7 статьи 12 Закона о банкротстве;
- к протоколу собрания кредиторов не прикладываются все необходимые документы (реестр требований кредиторов, документы,

которые были представлены собранию кредиторов для ознакомления или рассмотрения) - абзац третий пункта 7 статьи 12 Закона о банкротстве;

- непроведение анализа финансового состояния, неподготовка заключения о наличии (отсутствии) признаков фиктивного (преднамеренного) банкротства, неподготовка заключения о наличии (отсутствии) оснований для оспаривания сделок должника (абзац третий, девятый пункта 2 статьи 20.3, абзац четвертый пункта 2 статьи 67 Закона о банкротстве);

- нарушение сроков проведения инвентаризации имущества должника, необращение в суд с заявлением о ее продлении – абзац второй пункта 2 статьи 129 Закона о банкротстве;

- использование счета арбитражного управляющего для приема задатков при проведении торгов по продаже имущества должника – статья 133 Закона о банкротстве;

- нарушение очередности погашения текущих обязательств должника – статья 134 Закона о банкротстве.

#### *Банкротство физических лиц*

- неуведомление кредиторов о введении в отношении гражданина процедуры банкротства – абзац восьмой пункта 8 статьи 213.9 Закона о банкротстве;

- ненаправление финансовым управляющим в адрес кредиторов своего отчета – абзац двенадцатый пункта 8 статьи 213.9 Закона о банкротстве.

Заместитель руководителя



А.Е. Жарков

Анчуков Борис Александрович  
8 (351) 260-44-53


